



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ
И.бр.2/17
03.02.2017.год.
БОСИЛЕГРАД

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Јавно комунално предузеће за водовод и комуналије „Услуга“ из Босилеграда, ул. Добродолски попток бб, против извршног дужника АД „Аутотранспорт“ из Босилеграда, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у поступку спровођења извршења, дана 03.02.2017 године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К О П Р О Д А Ј И

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника АД „Аутотранспорт“ из Босилеграда, и то:

- зграда друмског саобраћаја технички преглед и сервис у Босилеграду, изграђена на кат. парцели број 480, у површини од 237 м. кв. м. зв. „Преко река“ уписана у лист непокретности бр.115 КО Босилеград 1. на име извршног дужника „А Д „ Аутотранспорт“ из Босилеграда, сувласнички део од 65471/100, чија процењена вредност износи **4.657.732,20** динара.

II. Вредност непокретности означене у ставу 1.овог закључка утврђена је правоснажним решењем овог суда I -13 – II2.бр.78/10 од 09.06.2010. године.

III. Продаја обавиће се:

- НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -

Рочиште за продају непокретности непосредном погодбом одржаће се дана **01.03.2017** године, са почетком у **11,00** часова, у просторијама Судске јединице у Босилеграду, у соби бр. 1, на које се позивају извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци и лица која имају право прече куповине.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености а има заложно право заложних поверилаца.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и за његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом

На рочишту за продају непокретности непосредном погодбом непокретност се не може продати испод износа од 30% од процењене вредности из ст.1.овог закључка.

Купац је дужан да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји на рачун овог суда бр. 840-454802-27.

Ако купац у одређеном року од 15 дана не положи цену у депозит суда, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим решењем

доделити да је непокретност продата другом по реду понуђача. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од 15 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача не положи продају цену у наведеном року, суд ће решењем продају прогласити неважећом и одредити нову, која ће се одржати најкасније у року од 45 дана, од дана правоснажности решења којим је продаја оглашена неважећом.

Купци су обавезни да пре одржавања непосредне погодбе уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање у непосредној погодби у предмету И.бр.2/17" и о томе приложе потврду о уплати.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Босилеграду, и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Босилеграду, дана 03.02.2017 године, I – И.бр.2/17.

Судија,

Борис Костадинов, с.р.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
 - заст. извршног дужника;
 - огласна табла суда,
 - инт. страница суда.
 - Порески орган – Босилеград.

Заложним повериоцима:

- банка ИНТЕСА АД Београд,
 Регионални центар Ниш, Наде Томића 8а,
 - Пореска управа - Филијала Врање;

Сувласник:

- Комп. "Дунав осигурање"
 филијала Врање, Ж.Ј.Шпанца бр.1.